



## Wiener Straße 16

Wohnungssanierung im Berliner Mietshaus  
Lph. 1-9

### Daten

Bauherr	Privat
Typologie	Wohnungsbau
Ort	Wiener Straße, Berlin Kreuzberg
Nutzfläche	200 qm
Zeitraum	2015



**Kontext** - Das Mietshaus in der Wiener Straße 16 ist eine ca. 100 Jahre alte, gründerzeitliche Blockrandbebauung in unmittelbarer Nähe zum Görlitzer Park in Berlin Kreuzberg. Das Gebäude ist durch seine Geschichte gezeichnet; Altersschäden, diverse Um- und Anbauten, sowie ein provisorisches Dach aus der Nachkriegszeit zeichnen ein diffuses Gesamtbild. FOAN wurde mit der Planung eines Gesamtkonzepts und der stückweisen Sanierung, sowie Ergänzung von Balkonen, Dachgeschosswohnungen und Fahrstühlen beauftragt. Besondere Herausforderungen an die Planung stellt hierbei der Kreuzberger Milieu- und Erhaltungsschutz.

**Konzept** - Das Mietshaus umfasst ein Vorderhaus, einen Seitenflügel sowie ein Hinterhaus mit Garten. Im Bestand verfügt der Bau lediglich am Vorderhaus über Balkone zur Straßenseite. Durch die Sanierung sollen alle Wohnungen eine Terrasse erhalten, um die begrünten Innenhöfe besser erlebbar zu machen. Für den Ausbau der Dachgeschosse wird eine hofseitige Aufzugsanlage installiert, von der alle Bewohner profitieren. Aufgrund der geringen Höhe des Dachaufbaus aus der Nachkriegszeit ist der Bestand um etwa ein Geschoss niedriger als die Nachbarbebauung. Darin liegt ein besonderes Potential, lässt sich so der Dachausbau als Maisonette planen und hier ein großzügiges Wohnen mit Blick auf den Görlitzer Park und die Berliner Mitte realisieren. Dies ermöglicht eine breite Durchmischung der Wohnkonzepte im Sinne der traditionellen Berliner Mischung - von der Kleinsteinheit als Singleapartment über die kompakte Familienwohnung bis hin zum großzügigen Dachgeschoss.

**Gestaltung** - Die Sanierung von zwei Apartments konnte bereits abgeschlossen werden. Hierbei wurden die wesentlichen Elemente der Gründerzeitwohnung herausgearbeitet und sichtbar gemacht, während in der Struktur zeitgenössische Wohnkonzepte erarbeitet wurden. Durch die Neugestaltung und Auflösung der früheren, rigiden Wohngrundrisse sind moderne, Licht durchflutete Wohnungen in einer das Alte und Neue verbindenden Ästhetik entstanden.

