

Wohnungsbau DG Neue Schön 3

Sanierung Mehrfamilienwohnhaus und DG-Ausbau
Lph. 1-9

Daten

Bauherr Unsberlin GmbH
Typologie Mehrfamilien-Wohnhaus
Ort Neue Schönholzerstr. 3, Berlin-Pankow
Zeitraum 2009 - 2010
Projektteam GU, Fa. Ustron, Berlin
Kooperation Studioadd Stefanini, Roma



Kontext - Die 5-stöckige Liegenschaft befindet sich im Bezirk Pankow, zentral gelegen am S-Bahring, Neue Schönholzer Straße 3, in nächster Nähe zum familienfreundlichen Bürgerpark. Es befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Rathaus Pankow, schulischen bzw. sportlichen Einrichtungen und Einkaufszentrum Rathaus Center Pankow. Das Gebäude wurde 1910 erbaut und besitzt eine klar strukturierte Fassade, die im Zuge der Sanierung neu ausformuliert wird. Das Gebäude besteht aus 12 Wohnungen auf vier Etagen, mit einer Gesamtfläche von 1.000 qm. Im EG befindet sich eine stille Gewerbeeinheit. Die Eingänge, Treppenhäuser und der Innenhof werden stilvoll gestaltet.

Gebäudestruktur - Klare Volumenbildung mit präzise ausformulierten Flächen und Übergängen spiegeln sich in der Architektursprache hochwertiger Materialien wieder. Individuelle Käuferwünsche bezüglich Grundriss, Ausstattung und Materialien sind im Rahmen der konstruktiven Situation frei gestaltbar und werden in der Entwurfsplanung mit eingearbeitet. Innerhalb der Wohnung wird auf subtile Art der ruhige Privatbereich mit Schlafraum, Ankleide und Bad vom offenen Wohn - Essbereich getrennt. Die Terrassen öffnen sich voll verglast nach Süd-West hin, zum weiträumigen unverbauten Innenhof. Die Penthouse Apartments sind mit überdurchschnittlich großen Dachfensterelementen ausgestattet so dass offene lichtdurchflutete Wohnräume entstehen.

Dachgeschoss, Penthouse for sale – Als Bauträger entwickelt die Unsberlin GmbH 1 bis 2 hochwertige Penthäuser auf einer Gesamtfläche von 200 qm:

3 x 5-Zimmer Whg., DG, ca. 180 qm, inklusive großzügiger Terrasse

